



**ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE
EL ROSARIO**

(VILLA DE LA ESPERANZA)
TENERIFE
CIF: P38032001

OBRAS MENORES.

DOCUMENTOS A APORTAR:

- 1.- INSTANCIA (MODELO EN EL REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO).
- 2.- PRESUPUESTO DESGLOSADO DE LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS.
- 3.- FOTOGRAFÍAS DEL SOLAR O LA CONSTRUCCIÓN DONDE SE VAN A EFECTUAR LAS OBRAS.
- 4.- PLANO DE SITUACIÓN SOBRE BASE DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL (EN LA OFICINA TÉCNICA DEL AYUNTAMIENTO).
- 5.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR.
- 6.- CROQUIS DEL ESTADO ACTUAL Y REFORMADO DE LAS OBRAS QUE VAYAN A EFECTUARSE, A ESCALA ADECUADA.
- 7.- CUANDO LOS CERRAMIENTOS DEN A VIA MUNICIPAL DEBE SOLICITAR ALINEACIONES Y RASANTES.
- 8.- SEGÚN LOS CASOS, PRESENTACIÓN DE AVAL.
- 9.- CUANDO SE TRATE DE OBRA VINCULADA A LA OBTENCION DE LA CALIFICACION TERRITORIAL, DEBERA CONSTAR LA SIGUINETE DOCUMENTACION:
 - 9.1.- INSTANCIA DIRIGIDA AL ILTMO. SR. ALCALDE (MODELO EN EL AYUNTAMIENTO), SOLICITANDO CALIFICACION TERRITORIAL.
 - 9.2.- FOTOCOPIA DEL D.N.I./N.I.F.
 - 9.3.- CUANDO SE ACTÚE EN REPRESENTACIÓN, ACREDITACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN QUE SE OSTENTA.
 - 9.4.- FOTOCOPIA DE ESCRITURA PUBLICA DEL TERRENO O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y SU SUPERFICIE.
 - 9.5.- FOTOGRAFIAS ORIGINALES DE LA FINCA TOMADAS DESDE DISTINTOS ANGULOS SEÑALANDO LA OBRA A REALIZAR.
 - 9.6.- MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LAS SOLUCIONES DE TIPO GENERAL ADOPTADAS (DESCRIPCIÓN, DATOS TÉCNICOS Y CUADRO RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN).
 - 9.7.- PLANO DE SITUACIÓN SOBRE FOTOGRAFÍAS A ESCALA 1:5.000, EN FORMATO DIN A-3.
 - 9.8.- CROQUIS DE EMPLAZAMIENTO SEÑALANDO LAS OBRAS A ESCALA DETALLANDO LAS SUPERFICIES DE LAS MISMAS.
 - 9.9.- PLANOS DE LA OBRA, O INSTALACIÓN A EJECUTAR (PLANTAS).
 - 9.10.- DOCUMENTO EN EL QUE CONSTEN LOS DATOS CATASTRALES DEL TERRENO SOBRE EL CUAL SE VA A REALIZAR LA ACTUACIÓN OBJETO DE CALIFICACIÓN TERRITORIAL, CON INDICACIÓN DE PARCELA Y POLÍGONO.
 - 9.11.- EN CASO DE DESMONTES: PLANOS, A ESCALA Y ACOTADOS, DE PERFILES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES DEL TERRENO, CADA 10 m., DONDE SE REFLEJE EL ESTADO ACTUAL DEL TERRENO Y EL DEFINITIVO Y CUADRO DE CÁLCULO DE DESMONTES, TERRAPLENES Y MUROS DE CONTENCIÓN.
 - 9.12.- ESTUDIO DE IMPACTO, CUANDO LA ACTUACIÓN, POR SU FINANCIACIÓN, LOCALIZACIÓN O ACTIVIDAD, ESTÉ SUJETA A EVALUACIÓN DE IMPACTO CONFORME ESTABLEZCA LA LEGISLACIÓN ESPECÍFICA. (FUNDAMENTALMENTE LA LEY 11/1990, DE 13 DE JULIO, DE PREVENCIÓN DEL IMPACTO ECOLÓGICO).
 - 9.13.- EN EL CASO DE QUE SE TRATE DE UNA ACTUACIÓN SUBVENCIONADA, DOCUMENTO QUE LO ACREDITE, EN EL QUE CONSTE EL PLAZO QUE LA ENTIDAD SUBVENCIONANTE CONCEDE PARA OBTENER LA LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS, ADJUNTANDO ASIMISMO EL PRECEPTIVO ESTUDIO DE IMPACTO ECOLÓGICO O, SI HUBIERA SIDO YA EMITIDA, LA DECLARACIÓN DE IMPACTO ECOLÓGICO.

NOTA: LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ PREPARARLA Y VENIR FIRMADA POR TÉCNICO COMPETENTE (SIN VISAR), POR DUPLICADO EJEMPLAR.

NOTA GENERAL: DOCUMENTOS 2, 4, 5 Y 6 FIRMADOS POR TÉCNICO COMPETENTE.

PARA VALLADO DE SUELO RÚSTICO



**ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE
EL ROSARIO**

(VILLA DE LA ESPERANZA)
TENERIFE
CIF: P38032001

DOCUMENTOS A APORTAR:

- 1.- INSTANCIA (MODELO EN EL REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO).
- 2.- PLANO DE SITUACIÓN REFERIDO AL PLANEAMIENTO VIGENTE (EN LA OFICINA TÉCNICA DEL AYUNTAMIENTO).
- 3.- PLANO A ESCALA Y ACOTADO DE LA FINCA, SEÑALANDO EL RETRANQUEO CON RESPECTO AL EJE DE LA VÍA, LOS ACCESOS A LA MISMA Y LINDEROS QUE SE VAN A VALLAR, ASÍ COMO DONDE SE VA A COLOCAR LA PUERTA DE ACCESO A LA MISMA.
- 4.- PLANOS DE PLANTA, ALZADOS Y SECCIONES A ESCALA Y ACOTADOS DEL TIPO DE CERRAMIENTO A EFECTUAR.
- 5.- FOTOGRAFÍAS DE LA FINCA TOMADAS DESDE DISTINTOS ANGULOS Y SEÑALANDO LOS LÍMITES DE LA MISMA.
- 6.- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS A REALIZAR.
- 7.- FOTOCOPIA ESCRITURA PÚBLICA DEL TERRENO O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y SU SUPERFICIE.
- 8.- PRESUPUESTO DESGLOSADO DE LAS OBRAS A REALIZAR.

NOTA: LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ PREPARARLA Y VENIR FIRMADA POR TÉCNICO COMPETENTE (SIN VISAR), POR DUPLICADO EJEMPLAR.